

Stadt Beelitz

Ortsbeirat Beelitz



NIEDERSCHRIFT über die 9. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz am 24.03.2021

08.04.2021

Tagungsort: Audiositzung

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:14 Uhr

Anwesenheit:

Ortsvorsteher

Frau Jacqueline Borrmann

Mitglieder

Herr Glenn Boller

Herr Florian Dreischarf

Frau Karin Höpfner

Herr Peter Koppenhagen

Frau Irene Krause

Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Sabine Biermaier

Herr Hartwig Frankenhäuser

Herr Christian Wegener

Gäste:

Frau Fiebig

Herr Ohligschläger (Bauamt)

Tagesordnung

zur 9. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz am 24.03.2021

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
1.2.	Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der 9. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz
1.3.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 8. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz
1.4.	Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Beelitz für den OT Beelitz (Klarstellungssatzung) nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB - 4. Änderung, Satzungsbeschluss BV 0151/2021
1.5.	Bebauungsplan "Wohnbebauung Trebbiner Straße", Stadt Beelitz, OT Beelitz - Aufstellungsbeschluss BV 0152/2021
1.6.	Bebauungsplan "Schlunkendorfer Straße", Stadt Beelitz, OT Beelitz - Aufstellungsbeschluss BV 0153/2021
1.7.	Bebauungsplan "Nürnberstraße Süd", Stadt Beelitz - Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV 0154_1/2021
1.7.1.	Bebauungsplan "Nürnbergstraße Süd", Stadt Beelitz - Satzungsbeschluss BV 0154_2/2021
1.8.	Bebauungsplan "Reisemobilstellplatz Trebbiner Straße", Stadt Beelitz, OT Beelitz - Aufstellungsbeschluss BV 0155/2021
1.9.	Bebauungsplan Nr. 13.2 "Beelitz-Heilstätten westlich der Landesstraße 88 an der Bahn", 2. Änderung, Teilbereich 13.2 - Nor, Stadt Beelitz, GT Beelitz-Heilstätten als Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) - Einleitungsbeschluss BV 0156/2021
1.10.	Entwicklung "Neue Beelitzer Mitte"
1.11.	Vorschlag Baumbepflanzung "Milanrundweg"
1.12.	Stand Organisation Beteiligung LAGA
1.13.	Information der Ortsvorsteherin
1.14.	Anfragen und Mitteilungen

Niederschrift

zur 9. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz am 24.03.2021

Frau Borrmann begrüßt die anwesenden Teilnehmer. Anfragen aus der Einwohnerschaft sind nicht bekannt.

Öffentlicher Teil

ZU TOP 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsvorsteherin stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

ZU TOP 1.2 Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der 9. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz

Beschlusstext: Die Tagesordnung wird ohne Änderungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 / Nein 0 / Enthaltung 0

ZU TOP 1.3 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 8. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz

Beschlusstext: Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 8. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz wird ohne Änderungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 / Nein 0 / Enthaltung 0

ZU TOP 1.4 Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Beelitz für den OT Beelitz (Klarstellungssatzung) nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB - 4. Änderung, Satzungsbeschluss
BV 0151/2021

Schriftliche Anmerkung von Herrn Frankenhäuser:

„Zu 1.4 das Projekt Schultausch ist gescheitert, jetzt soll eine Übergangslösung für den Hort auf dem Schulsportplatz der Solaroberschule geschaffen werden. Das Übergangslösungen in den Gebäuden ehemals Struik Foods nicht möglich sind, ist zu bezweifeln.“

Herr Ohligschläger erläutert die Beschlussvorlage. Es gibt keine Anmerkungen oder Fragen.

Beschlusstext: Der Beschlussvorlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 / Nein 0 / Enthaltung 0

ZU TOP 1.5 Bebauungsplan "Wohnbebauung Trebbiner Straße", Stadt Beelitz, OT Beelitz - Aufstellungsbeschluss
BV 0152/2021

Herr Ohligschläger erläutert die Beschlussvorlage. Es gibt keine Anmerkungen oder Fragen.

Beschlusstext: Der Beschlussvorlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 / Nein 0 / Enthaltung 0

ZU TOP 1.6 Bebauungsplan "Schlunkendorfer Straße", Stadt Beelitz, OT Beelitz - Aufstellungsbeschluss
BV 0153/2021

Herr Ohligschläger erläutert die Beschlussvorlage. Es gibt keine Anmerkungen oder Fragen.

Beschlusstext: Der Beschlussvorlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 / Nein 0 / Enthaltung 0

ZU TOP 1.7 Bebauungsplan "Nürnbergstraße Süd", Stadt Beelitz - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
BV 0154_1/2021

Herr Ohligschläger erläutert die Beschlussvorlage. Es gibt keine Anmerkungen oder Fragen.

Beschlusstext: Der Beschlussvorlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 / Nein 0 / Enthaltung 0

ZU TOP 1.7.1 Bebauungsplan "Nürnbergstraße Süd", Stadt Beelitz - Satzungsbeschluss
BV 0154_2/2021

Herr Ohligschläger erläutert die Beschlussvorlage. Es gibt keine Anmerkungen oder Fragen.

Beschlusstext: Der Beschlussvorlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 / Nein 0 / Enthaltung 0

ZU TOP 1.8 Bebauungsplan "Reisemobilstellplatz Trebbiner Straße", Stadt Beelitz, OT Beelitz - Aufstellungsbeschluss
BV 0155/2021

Schriftliche Anmerkung von Herrn Frankenhäuser:

„Zu 1.8 Am 17.02.2014 hat die Stadtverordnetenversammlung das Grundstück für den Neubau der Feuerwehr erworben (6000 Quadratmeter) wann und mit welchem Beschluss der SVV wurde das als Reisemobilstellplatz und das als LAGA-Parkplatz überplante Grundstück erworben?“

Die Beschlussvorlage wird in der nächsten Stadtverordnetenversammlung wegen falscher Be-
treffzeile nicht behandelt werden. Da keine weitere Ortsbeiratssitzung vor der nächsten Stadt-
verordnetenversammlung geplant ist, stimmt der Ortsbeirat dennoch über die vorliegende
Vorlage ab, da es sich nur um einen Formfehler handelt.

Beschlusstext: Der Beschlussvorlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 5 / Nein 0 / Enthaltung 1

ZU TOP 1.9 Bebauungsplan Nr. 13.2 "Beelitz-Heilstätten westlich der Landesstraße 88
an der Bahn", 2. Änderung, Teilbereich 13.2 - Nor, Stadt Beelitz, GT Beelitz-
Heilstätten als Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenent-
wicklung) - Einleitungsbeschluss
BV 0156/2021

Herr Ohligschläger erläutert die Beschlussvorlage. Es gibt keine Anmerkungen oder Fragen.

Beschlusstext: Der Beschlussvorlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 / Nein 0 / Enthaltung 0

ZU TOP 1.10 Entwicklung "Neue Beelitzer Mitte"

Frau Borrmann zeigt die Präsentation der Stadtverwaltung zur „Neuen Beelitzer Mitte“ und teilt mit, dass es Fragen von Bürgern nach dem Verbleib des Tiedemann-Saales und der Garagen gab. Frau Höpfner erläutert, dass der Tiedemann-Saal nicht im Zusammenhang mit dem Kauf des Geländes durch Schielicke Bau steht, sondern den Stadtwerken gehöre. Herr Knuth stehe in enger Verbindung mit der Baufirma.

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig für den Erhalt des Tiedemann-Saales in seiner jetzigen Form aus, um den Raum zur Nutzung für Vereine, Veranstaltungen etc. bestehen zu lassen.

Frau Borrmann weist darauf hin, dass das gesamte Projekt noch nicht festgeschrieben und die gezeigte Präsentation nur ein erster Vorschlag seitens des Investors und der Stadt ist. In einem Gespräch mit dem Bürgermeister wies er darauf hin, dass, sollten die Garagen wegfallen, für Ersatz bspw. in Form von Tiefgaragenstellplätzen, gesorgt werde.

Frau Krause fragt nach der Anzahl der entstehenden Wohnungen, hierzu gibt es noch keine Zahl.

Schriftliche Anmerkung von Herrn Frankenhäuser:

„Zu 1.10 Dem Vorhaben „neue Beelitzer Mitte“ kann ich wegen fehlenden Städtebaulichen Vertrag, fehlendem Bebauungsplanverfahren ohne die Interessen der Stadt sichernden vertraglichen Regelungen (z.B. Hort, Kita) nicht zustimmen.“

Frau Borrmann merkt dazu an, dass dieser TOP lediglich zur Information diene und daher keine Abstimmung dazu erfolge.

ZU TOP 1.11 Vorschlag Baumbepflanzung "Milanrundweg"

Herr Jochen kontaktierte Frau Krause, Frau Borrmann und Frau Höpfner und machte den Vorschlag zur Begehung des Rundweges durch den Ortsbeirat, um die Vorschläge zur Bepflanzung aufzuzeigen. Die Mitglieder einigen sich auf eine gemeinsame Begehung der vorgeschlagenen Fläche in einer der kommenden Sitzungen.

ZU TOP 1.12 Stand Organisation Beteiligung LAGA

Frau Borrmann zeigt ein Bild vom geplanten Pavillon und erläutert ihren Vorschlag des Konzepts und die bisherigen Zusagen von Vereinen, Gewerbe, sozialen Einrichtungen etc.. Der Vorschlag, eine Dauerausstellung über die Beelitzer Chronik zu erstellen, wird diskutiert. Frau Krause sieht keine Chance, weil seit der Museumsübergabe die Materialien in einem lichtlosen und nicht beheizbaren Raum aufbewahrt werden und so eine Aufarbeitung schlecht möglich sei. Frau Krause wird im Namen des Ortsbeirates und des Heimatvereines einen Aufruf an die Beelitzer Mitbürger in den „Beelitzer Nachrichten“ veröffentlichen, um Material für die Ausstellung zusammen zu bekommen. Damit keine Sorge über Verlust des gesponserten Materials besteht, hat sich Herr Boller bereit erklärt, das angebotene Material sofort zu scannen oder zu fotografieren.

Frau Krause erfragt, ob entsprechende technische Möglichkeiten im Pavillon vorhanden sein werden (Bildschirm mit USB-Zugang für Präsentation). Frau Borrmann wird dies mit der Verwaltung klären.

ZU TOP 1.13 Information der Ortsvorsteherin

Frau Borrmann informiert über die zur Verfügung stehenden Kulturfördermittel in diesem Jahr. Frau Höpfner fragt nach dem Antrag des Spielmannzuges vom Dezember 2020. Herr Boller erläutert, dass noch auf den angeforderten aktuellen Kostenvoranschlag gewartet wird, bei der angefragten Firma kam es durch Corona zu Verzögerungen.

Die Mitglieder erörtern die Frage nach einer Baumschutzsatzung. Gemäß den Erläuterungen der Stadtverwaltung zur Thematik sind die Mitglieder sich einig, dass eine Baumschutzsatzung für Beelitz, Beelitz-Heilstätten und Schönefeld nicht sinnvoll erscheint.

Frau Borrmann informiert über den Bürgerwunsch nach Weihnachtsbeleuchtung im Gemeindeteil Heilstätten. Da nach Aussage des Bürgermeisters die vorhandenen Laternen für Lichtdekoration nicht geeignet sind, wäre die Dekoration im Bereich der Bahnunterführung als zentraler Punkt Heilstättens denkbar und zu überprüfen.

Erneut wurde der Wunsch nach zusätzlichen Mülleimern im Gemeindeteil Heilstätten an die Ortsvorsteherin herangetragen. Hierzu hatte der Ortsbeirat bereits im vergangenen Jahr beraten und den Wunsch nach zusätzlichen Entsorgungsmöglichkeiten geäußert.

Ein weiterer Hinweis aus der Bürgerschaft bezog sich auf die morschen Bänke am russischen Friedhof in Verbindung mit der Bitte, diese zu erneuern. Zudem wurde der Vorschlag gebracht, dass hinsichtlich der Laga grundsätzlich mehr Bänke im Stadtgebiet in Erwägung gezogen werden sollten. Der Ortsbeirat befürwortet diesen Vorschlag.

Frau Borrmann informiert die Mitglieder über die im Dezember erfolgte Haushaltsbesprechung. Die Vorschläge des Ortsbeirates wurden vorgetragen und von der Stadt geprüft.

Die Ortsvorsteherin informiert über die Einladung zur Teilnahme an der Earth Hour 2021 durch Frau Petra Rimböck (Ortsvorsteherin Fichtenwalde). Diese findet bereits am 27. März statt. Der Ortsbeirat beschließt aufgrund der Kurzfristigkeit, diese Veranstaltung nicht als Ortsteil extra zu bewerben.

Frau Borrmann bittet Frau Fiebig ihre Idee eines „Repair Café“ vorzustellen. Der Vorschlag wird von allen Mitgliedern als gute Idee befürwortet, aber liegt nicht im Verantwortungsbereich des Ortsbeirates. Es müsse ein Verantwortlicher gefunden werden. Bei der Suche nach einem Raum unterstützt der Ortsbeirat gern.

Frau Borrmann informiert über die geplante Durchführung des Bürgerhaushaltes. Dieser war für den April angesetzt, gestaltet sich jedoch momentan durch die Verordnungen zur Eindämmung des Coronavirus als nicht durchführbar. Der Ortsbeirat einigt sich darauf, den Bürgerhaushalt in den Sommermonaten durchzuführen, falls die Umstände es bis dahin erlauben.

ZU TOP 1.14 Anfragen und Mitteilungen

_Herr Koppenhagen verweist auf den wenig einladenden Spielplatz am Liebknecht-Park sowie den baufälligen Spielplatz der BeBaWo im Platanenring. Beide Spielplätze sollten dringend erneuert und ausgebaut werden.

Frau Borrmann weist darauf hin, dass der Spielplatz am Liebknecht-Park in direkter Nähe zum Wasserturmpark liegt, welcher mit Geräten für ältere Kinder ausgestattet wird, so dass man den Spielplatz eher an die Bedürfnisse jüngerer Kinder anpassen könnte. Zudem bittet sie Herrn Koppenhagen als Aufsichtsratsvorsitzenden der BeBaWo den Hinweis an die BeBaWo

heranzutragen. Herr Koppenhagen erklärt sich einverstanden. Der Ortsbeirat befürwortet die Erneuerung beider Spielplätze.

Frau Borrmann informiert, dass die nächste Ortsbeiratssitzung im Mai geplant ist. Das genaue Datum wird den Mitgliedern frühestmöglich mitgeteilt.

Jacqueline Borrmann
Ortsvorsteherin

Gela Fiebig
Protokollantin