

Um die Altstadtsanierung in Beelitz erfolgreich durchzuführen, hat die Stadtverordnetenversammlung u.a. die Gestaltungs- und Sanierungssatzung im Geltungsbereich der Altstadt beschlossen. Das bedeutet für Sie als Eigentümer eines Grundstücks im Sanierungsgebiet, daß sämtliche, auch kleinere **Baumaßnahmen**, wie z.B. das Erneuern von Türen, an Ihrem Gebäude generell **genehmigungspflichtig** sind.

Hauseingangstüren und Tore gehören neben den Fenstern zu den wichtigsten Elementen der Gebäudeansicht. Hauseingangstüren und Tore aus der Entstehungszeit eines Gebäudes sind daher zu erhalten bzw. dem Original entsprechend wiederherzustellen. Als Orientierungshilfe folgen die wichtigsten **Grundsätze**, die bei der **Erneuerung von Hauseingangstüren und Toren** zu beachten sind (vollständige Maßgaben siehe Gestaltungssatzung):

- ⇒ Hauseingangstüren und Tore sowie die dazugehörigen Rahmen sind aus **Holz** herzustellen, die Farbgebung ist auf die Gesamtfassade abzustimmen.
- ⇒ Beim Austausch von Hauseingangstüren bzw. Toren bestehender Gebäude ist die jeweilige **Teilung** wiederaufzunehmen, welche der **historischen Bauepoche** des Gebäudes entspricht. (siehe Abb. 2).
- ⇒ **Glasflächen** an Hauseingangstüren und Toren sind im Oberlicht bzw. bei Türen im oberen Drittel max. bis zur Hälfte der Türhöhe zulässig. Gewölbtes, getöntes, verspiegeltes oder reflektierendes Türglas ist unzulässig.
- ⇒ **Briefkästen** sind im Hausflur anzubringen oder als Türschlitz in die Tür einzuarbeiten.
- ⇒ **Hauseingangsstufen** sind aus unpoliertem **Natur- oder Werkstein** (graue Farbpalette in homogenen Farben) herzustellen. Kunststeine und Marmor sind **unzulässig**.

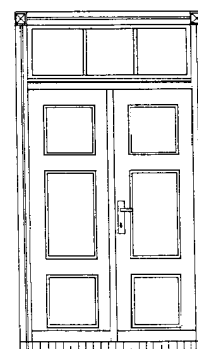


Abb. 1: Beispiel Hauseingangstür, 2-flügelig mit Oberlicht

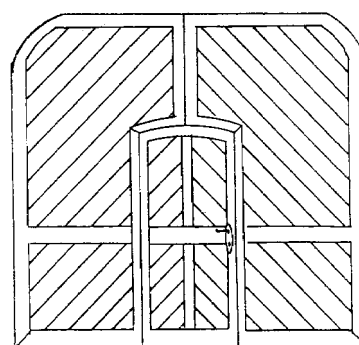


Abb.2: Beispiel Tor mit Schlupftür

VOM ANTRAGSTELLER EINZUREICHENDE UNTERLAGEN:

1. Ausgefüllter **Antrag** auf Sanierungsgenehmigung nach § 144 BauGB
2. Ausgefüllter **Anhang** zum Antrag auf Sanierungsgenehmigung (mit genauen Angaben zum Vorhaben)

Stadtverwaltung Beelitz - Bauamt Berliner Str.202, 14547 Beelitz Tel: 033204 / 391- 67 Sprechzeiten: Di 9.00 bis 12.00 sowie 13.00 bis 18.00 Do 9.00 bis 12.00 sowie 13.00 bis 17.00	Sanierungsträger Stadtkontor GmbH Schornsteinfegergasse 3, 14482 Potsdam Tel: 0331 / 74357-13 Ansprechpartner: Frau Monschein Sprechzeit: nach Vereinbarung
---	--