

Um die Altstadtsanierung in Beelitz erfolgreich durchzuführen, hat die Stadtverordnetenversammlung u.a. die Gestaltungs- und Sanierungssatzung im Geltungsbereich der Altstadt beschlossen. Das bedeutet für Sie als Eigentümer eines Grundstücks im Sanierungsgebiet, daß sämtliche, auch kleinere **Baumaßnahmen**, wie z.B. Anstrich oder Verputzen der Fassade, an Ihrem Gebäude generell **genehmigungspflichtig** sind.

Die geschlossene, glatte Häuserfassade bestimmt das Erscheinungsbild von Beelitz, daher gilt es diese weiter zu erhalten oder da wo nötig, wiederherzustellen. Als Orientierungshilfe folgen die wichtigsten **Grundsätze**, die bei der **Erneuerung der Fassade** zu beachten sind (vollständige Maßgaben siehe Gestaltungssatzung):

- ⇒ Bei mehr als einem Geschoß sind die Erd- und Obergeschoßzonen in **Material** und **Farbe als Einheit** zu gestalten. Vorhandene **gliedernde** oder **schmückende Fassadendetails** (z.B. Gesimse, Faschen, Sockel) sind zu erhalten und können farblich von der Fassade abgesetzt werden (siehe Abb.).
- ⇒ Fassadenflächen, einschließlich Sockelflächen, sind mit **mineralischem Glattputz** zu versehen (max. Korngröße 0,1 - 1,5 mm). Verputzte Fassaden sind erdfarbenen Naturtönen zu streichen. Die Oberflächen müssen **matt** erscheinen.
- ⇒ Materiallimitierende Fassadenverkleidungen sind **unzulässig**.
- ⇒ **Fachwerk** und **Ziegelsichtmauerwerk** sind zu **erhalten**.

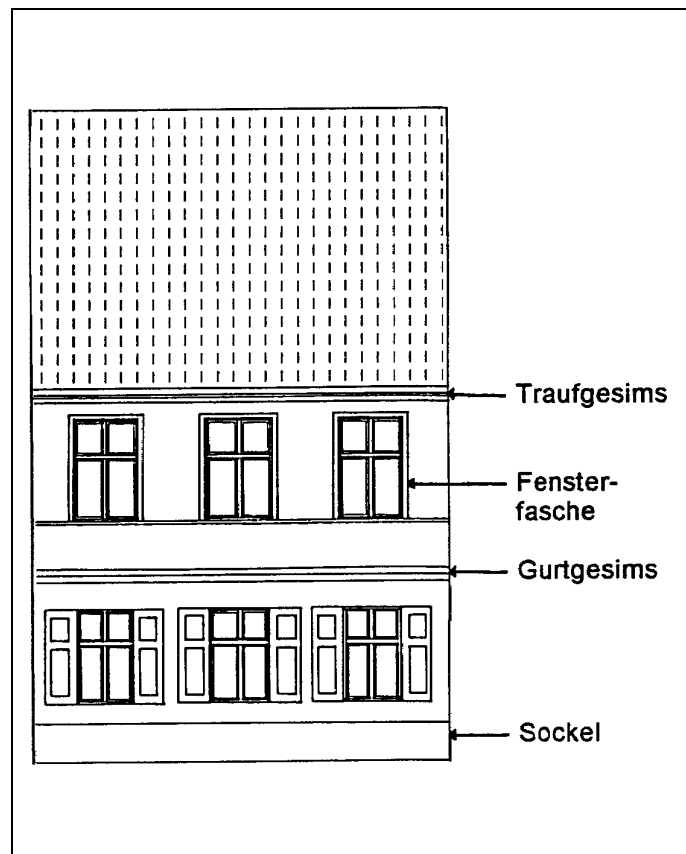


Abb.: Gestaltungselemente einer Gebäudefassade

#### VOM ANTRAGSTELLER EINZUREICHENDE UNTERLAGEN:

1. Ausgefüllter **Antrag** auf Sanierungsgenehmigung nach § 144 BauGB
2. Ausgefüllter **Anhang** zum Antrag auf Sanierungsgenehmigung (mit genauen Angaben zum Vorhaben)

<p><b>Stadtverwaltung Beelitz - Bauamt</b>          Berliner Str.202, 14547 Beelitz          Tel: 033204 / 391- 67          Sprechzeiten: Di 9.00 bis 12.00 sowie 13.00 bis 18.00          Do 9.00 bis 12.00 sowie 13.00 bis 17.00</p>	<p><b>Sanierungsträger Stadtkontor GmbH</b>          Schornsteinfegergasse 3, 14482 Potsdam          Tel: 0331 / 74357-13          Ansprechpartner: Frau Monschein          Sprechzeit: nach Vereinbarung</p>
--	---