

Aufgrund von § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg vom 15.10.1993 (GVBl. I Nr. 398), geändert durch Art. 3.1 Bbg FRG v. 30.06.1994 (GVBl. I S. 230), durch Art. 1 G z. Förderung freiwilliger Gemeindezusammenschlüsse v. 8.4.1998 (GVBl. I S. 62) u. durch Art. 3 G z. Ausf. D. InsolvenzO u. z. Anpassung v. Rechtsvorschr. An d. InsolvenzO v. 26.11.1998 (GVBl. I S. 218) und des § 172 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beelitz in ihrer Sitzung am 20.09.1999 mit folgender Beschlufsnummer ~~149/11199~~ folgende Satzung beschlossen:

## **Erhaltungssatzung der Stadt Beelitz**

### **§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Gebiet der historischen Altstadt Beelitz mit allen Grundstücken und Grundstücksteilen innerhalb der in der Anlage 1 durch vollständige Auflistung der enthaltenen Flurstücke abgegrenzten Fläche. Der Geltungsbereich ist in dem als Anlage 2 beigefügten Plan umrandet. Anlage 1 und Anlage 2 sind Bestandteil dieser Satzung und dieser Satzung beigefügt.

### **§ 2 Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände**

(1) Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt bedarf der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung.

(2) Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen das Ortsbild, die Stadtgestalt oder das Landschaftsbild prägt oder sonst von städtebaulicher, insbesondere von geschichtlicher und künstlerischer Bedeutung ist.

Die Genehmigung zur Errichtung der baulichen Anlage darf nur versagt werden, wenn die städtebauliche Gestalt des Gebietes durch die beabsichtigte bauliche Anlage beeinträchtigt wird.

(3) Im Genehmigungsverfahren wird die Zulässigkeit eines Vohabens anhand von Merkmalen, nach denen bauliche Anlagen allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen das Ortsbild, die Stadtgestalt oder das Landschaftsbild prägen oder sie von städtebaulicher oder künstlerischer Bedeutung sind, geprüft und abgewogen.

Diese Merkmale sind in der Vorbereitenden Untersuchung "Historische Altstadt Beelitz", der Gestaltungssatzung für die historische Altstadt und in der Denkmalebereichssatzung "Altstadt Beelitz" angeführt.

**§ 3**  
**Zuständigkeit, Verfahren**

Die Genehmigung wird durch die Gemeinde erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde (untere Bauaufsichtsbehörde) im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt.

**§ 4**  
**Ausnahmen**

Die den in § 26 Nr. 2 BauGB bezeichneten Zwecken dienenden Grundstücke und die in § 26 Nr. 3 BauGB bezeichneten Grundstücke sind von der Genehmigungspflicht nach § 2 dieser Satzung ausgenommen.

**§ 5**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung rückbaut oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 50.000,- DM belegt werden.

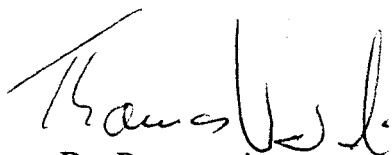
**§ 6**  
**Inkrafttreten**


Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Beelitz, den 23. 09. 1999

Beelitz, den 23. 09. 1999

Stadt Beelitz

  
Der Bürgermeister

  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

# Anlage 1 zur Erhaltungssatzung der Stadt Beelitz

## Geltungsbereich der Erhaltungssatzung

### Flurmäßige Abgrenzung

Bei nur teilweise im Geltungsbereich liegenden Flurstücken ist die genaue Abgrenzung des Flurstücksteils angegeben.

#### Flur 7:

Flurstücke 4, 5, 6, 49(im Geltungsbereich Teil der Bekkerstraße von der Berliner Straße bis zum nordöstlichsten Eckpunkt von Flurstück 50/3 sowie südöstlichsten Eckpunkt von Flurstück 6), 50/3 (im Geltungsbereich: Teil nördlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie zwischen Hof und Garten -bebauter Teil), 51/1, 52, 53, 54, 55, 56/1, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 (im Geltungsbereich: Teil westlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie, Teilstück zwischen Fllurstück 50/1 und Flurstück 67 gehört nicht zum Geltungsbereich), 65 (im Geltungsbereich: Nördlich von Flurstück 81 gelegenes Teilstück der Berliner Straße entlang der Flucht vom nordwestlichsten Eckpunkt des Flurstücks 4 sowie von dort in westlicher Richtung bis zum südöstlichsten Eckpunkt von Flur 8, Flurstück ohne Nummer-wahrscheinlich aber Flurstück 248), 66, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87

#### Flur 8:

Flurstücke: 12, 13, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 70, 71, 72, 73, 74/1, 84/1, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/8, 84/9, 84/10, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7 (im Geltungsbereich: Teil des Flurstücks östlich einer Linie vom südwestlichen Eckpunkt des Flurstücks 100 bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstücks 98), 99/9, 99/11, 100, 101, 208/3, 208/6, 208/7, 209/5, 210/4, 211/4, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250/1, 251/1, 253/2, 253/3, 254/1,

Flur 10: Flurstück 178 (Mühlenfließ),

Flur 16: Flurstück 194 (Mühlenfließ)

#### Flur 18:

Flurstücke: 6/1, 6/3, 6/4 (im Geltungsbereich: Teilstück westlich der Flucht des südöstlichsten Eckpunktes Flurstück 13 in Richtung Südwesten zum Messpunkt 221), 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21/1,21/2, 21/3, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 38/3, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82/1, 82/2, 82/3, 83, 84, 85, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 131, 132, 133/1, 133/2, 134, 135/1, 135/2, 135/3, 136, 140, 141, 142,, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 155/1, 155/2, 156, 157/1, 157/2, 157/3, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168/1, 168/2, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184/1, 184/2, 185, 186

# Anlage 2 zur Erhaltungssatzung der Stadt Beelitz

Erhaltungsgebiet

Historische Altstadt Beelitz

Maßstab ca. 1:4.000

