

# Amtsblatt für die Stadt Beelitz



Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Beelitz mit Informationsteil

20. Jahrgang

Beelitz, den 27. Mai 2021

Nr. 5

## Öffentliche Bekanntmachungen

### Inhaltsverzeichnis der öffentlichen Bekanntmachungen

<b>Seite 1:</b> B-Plan „Schäpe - Wohnen am Waldrand“	<b>Seite 6:</b> Sitzungstermine und Sprechzeiten
<b>Seite 1:</b> Impressum	<b>Seite 6:</b> Einladung Jagdgenossenschaft Rieben
<b>Seite 3:</b> B-Plan „Kemnitzer Weg“ OT Wittbrietzen	<b>Seite 7:</b> Stellenausschreibung
<b>Seite 4:</b> Klarstellungssatzung OT Beelitz	<b>Seite 7:</b> Einwohnerstatistik
<b>Seite 5:</b> Bodenrichtwerte	

#### Amtliche Bekanntmachung der Stadt Beelitz

#### Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan „Schäpe - Wohnen am Waldrand“ Stadt Beelitz OT Schäpe

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beelitz hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 10.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Schäpe - Wohnen am Waldrand“ im Verfahren nach § 13 und 13 b BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren beschlossen. In der öffentlichen Sitzung am 30.03.2021 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beelitz den Bebauungsplanentwurf „Schäpe - Wohnen am Waldrand“ Stand Dezember 2020 gebilligt. Die Begründung zu dem Bebauungsplan in der Entwurfsfassung Stand Dezember 2020 wurde zur Kenntnis genommen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schäpe - Wohnen am Waldrand“ umfasst das Flurstück 141 der Flur 3 in der Gemarkung Schäpe und hat eine Größe von ca. 5.750 m<sup>2</sup> (siehe Übersicht Geltungsbereich). Er, der Geltungsbereich, wird im Norden durch das Flurstück 140/2 (Wald), im Osten durch die Flurstücke 450, 143 und 447 (Wald), im Süden durch das Flurstück 142/1 (Dorfstraße „Schäpe“) und im Wes-

ten durch das Flurstück 30 (alle Flurstücke in der Flur 3 der Gemarkung Fichtenwalde gelegen) begrenzt.

Der Bebauungsplan „Schäpe - Wohnen am Waldrand“ verfolgt das Ziel die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden zu schaffen. In dem geplanten Allgemeinen Wohngebiet (WA) soll eine Wohnnutzung in maximal 2-geschossigen in offener Bauweise zu errichtenden Gebäuden bei einer maximal zulässigen Grundflächenzahl von 0,3 zulässig sein.

Das Planverfahren wird gemäß § 13 b i.V.m. § 13 BauGB als beschleunigtes Verfahren durchgeführt. Es wird darauf hingewiesen, das gemäß § 13 (3) BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB und von der Angabe nach § 3 (2) BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird. Umweltrelevante Informationen sind der Begründung zum Bebauungsplanentwurf bzw. der artenschutzfachlichen Prüfung für die Bebauungsplanung „Schäpe - Wohnen am Waldrand“ vom 15.11.2020 des Dipl.-Biol. Frank W. Henning, im Auftrag von Plan-Faktur Berlin zu entnehmen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Schäpe - Wohnen am Waldrand“ der Stadt Beelitz (Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und die Begründung in der Fassung Stand Entwurf Dezember

(Fortsetzung auf Seite 2)

#### IMPRESSUM:

#### Amtsblatt für die Stadt Beelitz

**Herausgeber** ist die Stadt Beelitz, vertreten durch den Bürgermeister; 14547 Beelitz, Berliner Str. 202, Tel. 033204-391-0, Fax: 033204-39135, e-mail: [stadtverwaltung@beelitz.de](mailto:stadtverwaltung@beelitz.de). Internet: [www.beelitz.de](http://www.beelitz.de)

**Verantwortlich für den Inhalt:** Bernhard Knuth, Bürgermeister. Das Amtsblatt (Auflage: 6.500 Expl.) erscheint in der Regel monatlich kostenlos für die Haushalte der Stadt Beelitz, die über einen von außen erreichbaren Briefkasten verfügen.

Kostenlose Exemplare für die Haushalte der Stadt, Einsicht in alte Ausgaben, Kopien, Kaufexemplare (1,00 Euro/Stück) und Abonnements in der Stadtverwaltung, Hauptamt. Für nicht gelieferte Zeitungen kann nur Ersatz eines Einzel-exemplares im Rahmen der Auflagenhöhe gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadensersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen. Druckfehler und Irrtümer sind nicht ausgeschlossen. Satz: C. Uschner, Druck: TASTOMAT GmbH

(Fortsetzung von Seite 1)

2020 und die artenschutzfachliche Prüfung zur Bebauungsplanung Stand 15.11.2020 werden zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt.

**Die öffentliche Auslegung erfolgt vom 07.06.2021 bis einschließlich 09.07.2021**

im Rathaus der Stadt Beelitz, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz, Obergeschoss gegenüber dem Zimmer 209 (Ort der Auslegung) während der Dienststunden

Montag, Mittwoch, Donnerstag von 9:00 bis 12:00 Uhr und

13:00 bis 16:00 Uhr,

Dienstag von 9:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr und

Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung unter 033204- 39165. Auskünfte werden in Zimmer 111 a erteilt. Gelegenheit zur Erörterung wird gegeben.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Die Stellungnahmen sind in die abschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können.

Schriftliche Stellungnahmen richten Sie bitte an die Stadtverwaltung Beelitz, Bauamt, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz oder per E-Mail an [lindenau@beelitz.de](mailto:lindenau@beelitz.de). Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Benennung des Verfassers und einer Anschrift zweckmäßig.

Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

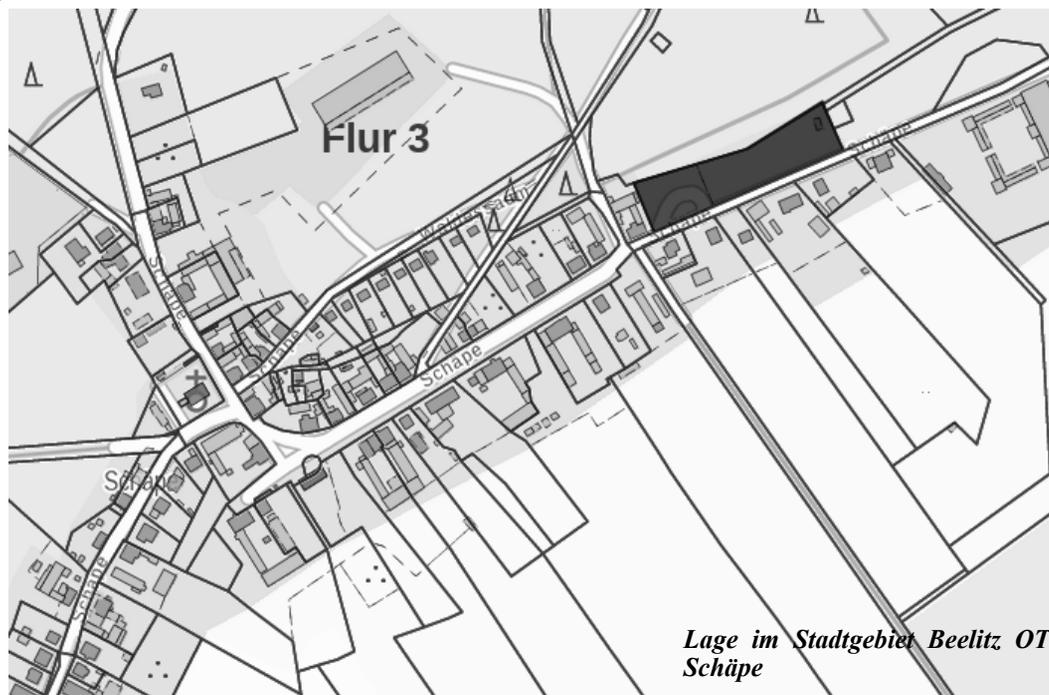
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Die Auslegungsunterlagen werden auch online unter [www.geoportal-beelitz.de](http://www.geoportal-beelitz.de) veröffentlicht.

Beelitz, den 22.04.2021

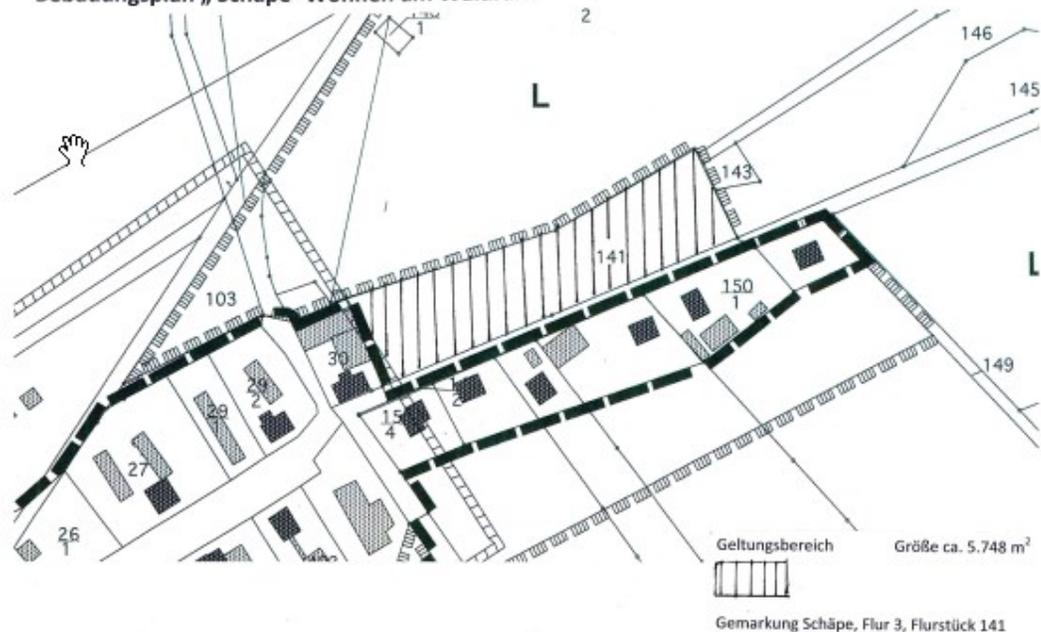
Bernhard Knuth  
Bürgermeister



Stadt Beelitz - Ortsteil Schäpe

Übersicht Geltungsbereich

Bebauungsplan „Schäpe- Wohnen am Waldrand“



## Amtliche Bekanntmachung der Stadt Beelitz

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan „Kemnitzer Weg“ Stadt Beelitz OT Wittbrietzen

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beelitz hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 01.09.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans „Kemnitzer Weg“ beschlossen. In der öffentlichen Sitzung am 30.03.2021 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beelitz den Bebauungsplanvorentwurf „Kemnitzer Weg“ Stand 08. Januar 2021 gebilligt. Die Begründung zu dem Bebauungsplanvorentwurf in der Fassung Stand 08. Januar 2021 wurde zur Kenntnis genommen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kemnitzer Weg“ umfasst die Flurstücke 186, 189 und 190 der Flur 7 in der Gemarkung Wittbrietzen und hat eine Größe von ca. 4.700 m<sup>2</sup> (siehe Übersicht Geltungsbereich). Er, der Geltungsbereich, wird im Norden durch das Flurstück 205, im Osten durch die „Dobrikower Straße“ (Flurstück 126), im Süden durch das Flurstück 108 und im Westen durch den „Kemnitzer Weg“ (Flurstück 169) begrenzt. Alle Flurstücke sind in der Flur 7 der Gemarkung Wittbrietzen gelegen.

Der Bebauungsplan „Kemnitzer Weg“ verfolgt das Ziel die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden zu schaffen. In dem geplanten Allgemeinen Wohngebiet (WA) soll eine Wohnnutzung in einer maximal 2- geschossigen in offener Bauweise zu errichtenden Gebäuden bei einer maximal zulässigen Grundflächenzahl von 0,2 zulässig sein.

Im Rahmen des Aufstellungsverfahrens findet eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

**07.06.2021 bis einschließlich  
09.07.2021**

statt. Dazu wird der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Kemnitzer Weg“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (Stand 08. Januar 2021) im Rathaus der Stadt Beelitz, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz,

Obergeschoss gegenüber dem Zimmer 209 (Ort der Auslegung) während der Dienststunden ausgelegt.

Es wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet und Gelegenheit gegeben sich zu dieser Planung zu äußern. Die Unterrichtung erfolgt während der öffentlichen Sprechzeiten der Stadtverwaltung Beelitz, Bauamt, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz (Zimmer 111 a). Eine telefonische Terminvereinbarung unter der Rufnummer (033204) 39165 ist zweckmäßig.

Öffentliche Sprechzeiten sind Montag, Mittwoch, Donnerstag von 9:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr, Dienstag von 9:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr und Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr.

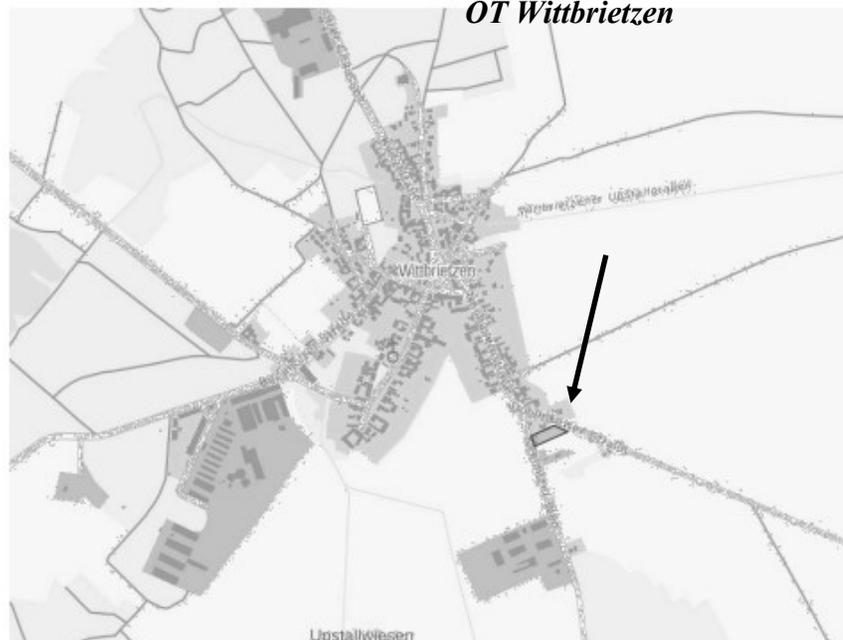
Die Unterlagen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit werden auch online unter [www.geoportal-beelitz.de](http://www.geoportal-beelitz.de) veröffentlicht.

Beelitz, den 22.04.2021

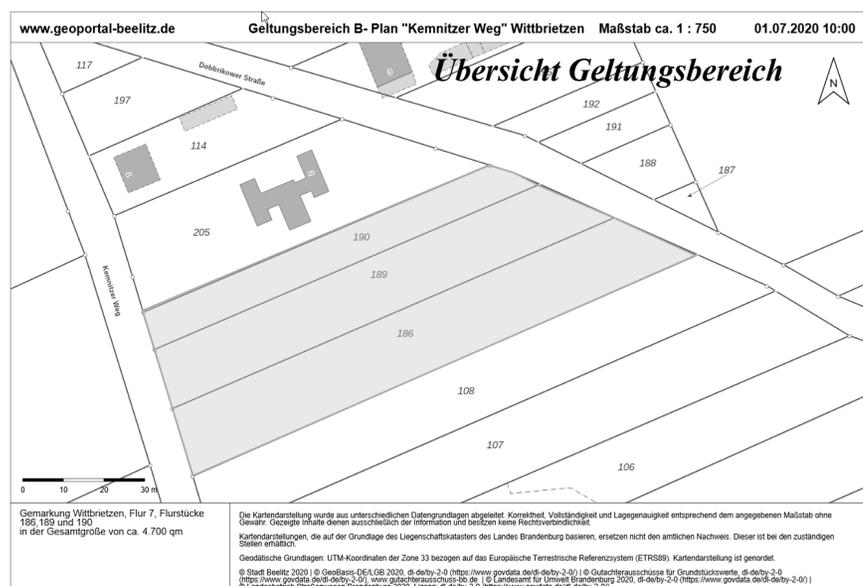
Bernhard Knuth  
Bürgermeister

### Übersichtskarte Plangebiet

### Lage im Stadtgebiet Beelitz OT Wittbrietzen



Quelle: Digitale Topographische Karte (farbig) 1:10.000, Landesvermessung und Geobasis Brandenburg 2020



## Öffentliche Bekanntmachung

### Bekanntmachungsanordnung

Der Bürgermeister der Stadt Beelitz macht gemäß Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Vorschriften in den Gemeinden, Ämtern und Landkreisen (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmV) vom 01. Dezember 2000, zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 22], S.29 die nachstehende 4. Änderung der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Beelitz für den OT Beelitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB (Klarstellungssatzung), beschlossen in öffentlicher Sitzung der Beelitzer Stadtverordnetenversammlung am 30.03.2021, bekannt.

Hinweis: Die Planzeichnung der Satzungsänderung mit einer ergänzenden Begründung wird in der Stadtverwaltung Beelitz, Bauamt, Berliner Straße

202, 14547 Beelitz während der Dienststunden zur Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Beelitz, 22. April 2021  
gez. Bernhard Knuth  
Bürgermeister

### 4. Änderung der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Beelitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB (Klarstellungssatzung)

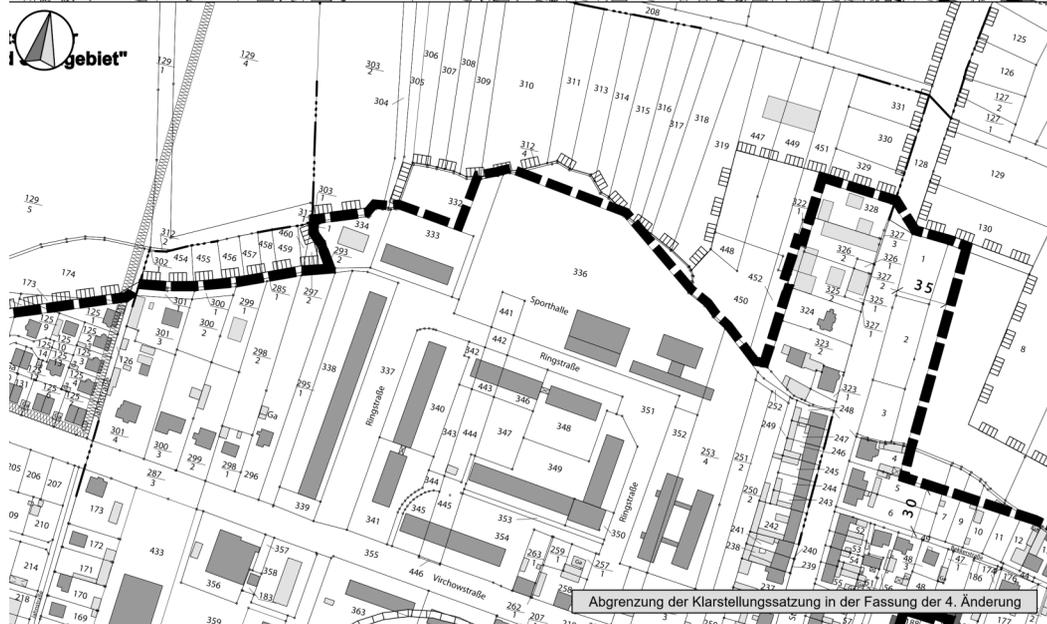
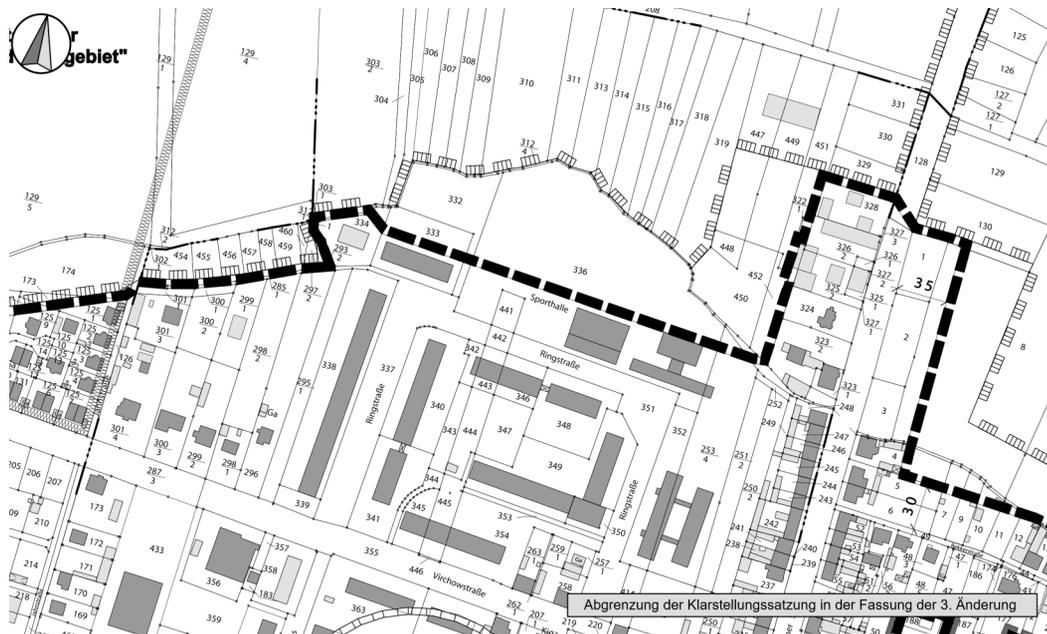
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beelitz hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 30. März 2019 die 4. Änderung der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Beelitz für den OT Beelitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1

BauGB (Klarstellungssatzung) beschlossen.

Die 4. Änderung der Klarstellungssatzung bezieht sich räumlich auf den Bereich der Oberschule Beelitz am Platanenring 2 westlich der Berliner Straße. Der bestehende Geltungsbereich der 2019 letztmalig geänderten Satzung verläuft formal entlang der nördlichen Gebäudekanten der Schule auf Flurstück 336 sowie des westlich gelegenen Wohnhauses auf dem Flurstück 333 der Flur 8.

Mit der 4. Änderung wird eine ca. 11.250 qm große Teilfläche der Flurstücke 336, 332, 333, 334, 253/4 in den satzungsgemäßen Innenbereich einbezogen. Die neue Grenze folgt den tatsächlichen topographischen Verhältnissen wie dem grenzbildenden Bewuchs, sowie der bestehenden Einfriedung des Schulgeländes.

Beelitz, 22. April 2021  
gez. Bernhard Knuth  
Bürgermeister



## Bodenrichtwerte des Landkreises Potsdam-Mittelmark zum Stichtag 31.12.2020 (auszugsweise)

Der Gutachterausschuss ermittelt und beschließt jährlich zum Stichtag 31. Dezember gemäß § 193 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) und der Brandenburgischen Gutachterausschussverordnung (BbgGAV) auf der Grundlage der ausgewerteten Kauffälle des jeweiligen Jahres die Bodenrichtwerte.

Am 03.02.2021 und 04.02.2021 hat der Gutachterausschuss für Grundstückspreise im Landkreis Potsdam-Mittelmark 338 Bodenrichtwerte für baureifes Land und sechs Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen zum Stichtag 31.12.2020 ermittelt und beschlossen.

Davon entfallen auf:

- historisch gewachsene Ortslagen 291 Bodenrichtwerte,
- Wohnparksiedlungen 19 Bodenrichtwerte,
- Gewerbegebiete 20 Bodenrichtwerte und
- Sondergebiete Erholung 8 Bodenrichtwert
- Ackerland, Grünland und Forstflächen je 2 Bodenrichtwerte.

Die Bodenrichtwerte spiegeln den Grundstücksmarkt des Jahres 2020 wider.

Für 43 Bodenrichtwertzonen bleibt das Preisniveau gegenüber dem Vorjahr unverändert.

In 269 Bodenrichtwertzonen wurden die Bodenrichtwerte um 1 €/m<sup>2</sup> bis 130 €/m<sup>2</sup> angehoben.

Eine Erhöhung der Bodenrichtwerte um 1 €/m<sup>2</sup> bis 10 €/m<sup>2</sup> wurde 154 mal vorgenommen. Hier sind die Steigerungen um 1 % bis zu 16 % zum Vorjahr zu verzeichnen. In 115 Gebieten wurden Bodenrichtwerte um 12 €/m<sup>2</sup> bis 130 €/m<sup>2</sup> angehoben.

*1 €/m<sup>2</sup> -10 €/m<sup>2</sup> (in 154 Zonen) entspr. 1% bis 16 % Steigerung*  
*12 €/m<sup>2</sup> - 20 €/m<sup>2</sup> (in 34 Zonen) entspr. 4 % bis 100% Steigerung*  
*23 €/m<sup>2</sup> -30 €/m<sup>2</sup> (in 27 Zonen) entspr. 7 % bis 300 % Steigerung*  
*35 €/m<sup>2</sup> - 50 €/m<sup>2</sup> (in 27 Zonen) entspr. 5 % bis 450 % Steigerung*  
*55 €/m<sup>2</sup> -130 €/m<sup>2</sup> (in 27 Zonen) entspr. 19 % bis 233 % Steigerung*

Hingegen sind zwei Bodenrichtwerte um 1 €/m<sup>2</sup> bzw. um 20 €/m<sup>2</sup> gesunken (im Gewerbegebiet Beelitz von 24 €/m<sup>2</sup> auf 23 €/m<sup>2</sup> und für Wohnbauflächen in Fichtenwalde von 120 €/m<sup>2</sup> auf 100 €/

m<sup>2</sup>).

Die höchsten Bodenrichtwerte für Wohnbau land sind wie in den letzten Jahren in der Region um die Landeshauptstadt Potsdam und angrenzend an die Bundeshauptstadt Berlin zu finden.

Hier bewegen sich die Bodenrichtwerte z.B. in Kleinmachnow zwischen 310 €/m<sup>2</sup> und 900 €/m<sup>2</sup>, in Stahnsdorf zwi-

troffen sind.

Die höchsten Bodenrichtwerte in Gewerbegebieten sind in Kleinmachnow und Teltow mit Werten zwischen 160 €/m<sup>2</sup> bis 520 €/m<sup>2</sup>.

Neben den Bodenrichtwerten für baureife Grundstücke hat der Gutachterausschuss Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutztes Ackerland und Grünland sowie für Forsten inklusive Aufwuchs ermittelt.

Im Berliner Umland beträgt der Bodenrichtwert für Ackerland 0,81 €/m<sup>2</sup> und im weiteren Metropolitanraum 0,89 €/m<sup>2</sup>. Für Grünland betragen die Bodenrichtwerte in den beiden Bereichen 0,72 €/m<sup>2</sup> und für forstwirtschaftliche Flächen 0,71 €/m<sup>2</sup> und 0,59 €/m<sup>2</sup>.

Die Bodenrichtwerte werden ab März im Bodenrichtwertportal BORIS des Landes Brandenburg unter der Internetadresse [www.boris-brandenburg.de](http://www.boris-brandenburg.de) veröffentlicht.

Das Abrufen von Bodenrichtwertinformationen im PDF-Format aus dem Bodenrichtwertportal ist gebührenfrei.

Ebenso kann jedermann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Auskünfte über Bodenrichtwerte erhalten. Telefonische Auskünfte sind gebührenfrei, schriftliche gebührenpflichtig (in der Regel 15 EUR).

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist unter folgender Telefonnummer zu erreichen: 03328 318-311 bis -314 oder -323  
 Sitz der Geschäftsstelle:  
 Landkreis Potsdam-Mittelmark  
 Fachdienst Kataster, Vermessung und Grundstückswertermittlung  
 Potsdamer Straße 18A  
 14513 Teltow

die Postanschrift lautet:

Postfach 11 38  
 14801 Bad Belzig

Sprechzeiten:

dienstags von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Mroß

Vorsitzender des Gutachterausschusses

### Bodenrichtwerte in Beelitz 2021 (€/m<sup>2</sup>)

OT Beelitz	220 €/m <sup>2</sup>
OT Beelitz, Gewerbegebiet Süd	23 €/m <sup>2</sup>
GT Beelitz-Heilstätten	95 €/m <sup>2</sup>
GT Beelitz-Schönefeld	50 €/m <sup>2</sup>
OT Buchholz	45 €/m <sup>2</sup>
OT Busendorf	50 €/m <sup>2</sup>
OT Busendorf, WP Lehniner Straße	100 €/m <sup>2</sup>
OT Busendorf, Kanin	28 €/m <sup>2</sup>
OT Busendorf, Klaistow	28 €/m <sup>2</sup>
OT Elsholz	39 €/m <sup>2</sup>
OT Fichtenwalde	100 €/m <sup>2</sup>
OT Reesdorf	29 €/m <sup>2</sup>
OT Rieben	34 €/m <sup>2</sup>
OT Salzbrunn	44 €/m <sup>2</sup>
OT Salzbrunn, Birkhorst	21 €/m <sup>2</sup>
OT Schäpe	42 €/m <sup>2</sup>
OT Schlunkendorf, Ortslage	44 €/m <sup>2</sup>
OT Schlunkendorf, Kietz	44 €/m <sup>2</sup>
OT Schlunkendorf, Siedlung	entfällt
OT Wittbrietzen	36 €/m <sup>2</sup>
OT Zauchwitz	45 €/m <sup>2</sup>
OT Zauchwitz, Körzin	21 €/m <sup>2</sup>

schen 360 €/m<sup>2</sup> und 660 €/m<sup>2</sup>, in Teltow zwischen 250 €/m<sup>2</sup> und 560 €/m<sup>2</sup>, in Bergholz-Rehbrücke zwischen 160 €/m<sup>2</sup> und 340 €/m<sup>2</sup> und in Werder zwischen 260 €/m<sup>2</sup> und 350 €/m<sup>2</sup> für Wohnbauflächen.

Die höchsten absoluten Anhebungen gab es in Michendorf (40 €/m<sup>2</sup> bis 130 €/m<sup>2</sup>), Teltow (20 €/m<sup>2</sup> bis 130 €/m<sup>2</sup>), Stahnsdorf (40 €/m<sup>2</sup> bis 110 €/m<sup>2</sup>), Belzig (15 €/m<sup>2</sup> bis 75 €/m<sup>2</sup>), Werder (Havel) (10 €/m<sup>2</sup> bis 70 €/m<sup>2</sup>) und Kleinmachnow (10 €/m<sup>2</sup> bis 40 €/m<sup>2</sup>), wobei auch einige Gewerbegebiete be-

# Sitzungstermine und Sprechzeiten

## Stadt Beelitz

### Stadtverordnetenversammlung

01.06.21  
24.08.21 | 02.11.21 | 14.12.21

Die Sitzungen finden zur Wahrung der Abstandsregeln während der Corona-Pandemie im Tiedemannsaal, Clara-Zetkin-Str. 16, 14547 Beelitz, statt. Beginn jeweils um 18.30 Uhr. Änderungen sind nicht ausgeschlossen und werden in den Bekanntmachungskästen veröffentlicht.

### Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Entwicklungsfragen

16.06.21  
08.09.21 | 17.11.21

### Ausschuss für Bau- und Raumordnung, Ordnung, Sicherheit und Verkehr

17.06.21  
09.09.21 | 18.11.21

### Ausschuss für Soziales, Bildung und Kultur

15.06.21  
07.09.21 | 16.11.21

### Ausschuss für Umwelt, Energie und Nachhaltigkeit

12.08.21 | 23.09.21 | 02.12.21

Die Ausschusssitzungen finden jeweils um 18.30 Uhr im Ratssaal, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz, statt. Änderungen sind nicht ausge-

schlossen und werden in den Bekanntmachungskästen veröffentlicht.

## Ortsteil Beelitz

### Ortsbeirat Beelitz

18.08.21 | 27.10.21 | 01.12.21

Die Sitzungen finden jeweils um 18.30 Uhr, zur Wahrung der Abstandsregeln während der Corona-Pandemie im Ratssaal, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz, statt. Änderungen sind nicht ausgeschlossen und werden in den Bekanntmachungskästen veröffentlicht.

Jacqueline Borrmann  
Ortsvorsteherin

## Ortsteil Buchholz

### Ortsbeirat Buchholz

09.07.21

Veranstaltungsort jeweils in der „Gaststätte Drei Linden“ Buchholz, Chausseestraße 104. Veranstaltungsbeginn jeweils 19.00 Uhr. Änderungen sind nicht ausgeschlossen und werden bekanntgegeben.

## Ortsteil Fichtenwalde

### Sprechstunde der Ortsvorsteherin bzw. des Stellvertreters

25.06.2021 (Frau Rimböck)  
von 17.00 bis 18.00 Uhr

Alle Veranstaltungen werden im Hans-Grade-Haus, Am Markt 1A, Fichtenwalde, durchgeführt. Änderungen möglich. Bitte beachten Sie die öffentlichen Aushänge.  
Petra Rimböck, Ortsvorsteherin  
Mario Wagner, Stellv. Ortsvorsteher

## Ortsteil Schlunkendorf

### Ortsbeirat Schlunkendorf

15.06.21 | 19.09.21 | 14.12.21

Beginn jeweils um 19.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Schlunkendorf, Schlunkendorfer Dorfstraße 21. Änderungen sind nicht ausgeschlossen, bitte beachten Sie die öffentlichen Aushänge.

## Sprechstunde des Bürgermeisters

**20.07.2021**  
**14.09.2021 | 23.11.2021**  
**von 16.00 - 18.00 Uhr.**

Zur besseren Koordinierung und Vermeidung von langen Wartezeiten setzen Sie sich bitte mit dem Sekretariat unter (033204 / 391 31) in Verbindung.  
Vielen Dank!

**Ihr**  
**Bernhard Knuth**  
**Bürgermeister**

## Öffentliche Bekanntmachung Einladung

zur Jagdgenossenschaftsversammlung der  
**Jagdgenossenschaft Rieben**

Gemäß § 9 Abs. 3 der Satzung der Jagdgenossenschaft Rieben laden wir alle Eigentümer von jagdbaren Flächen in der Gemarkung Rieben recht herzlich zur Genossenschaftsversammlung ein.

Termin: **Freitag, 25. Juni 2021**  
Zeit: **19.00 Uhr**

Ort: **Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Rieben**

### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Bericht des Jagdvorstandes und Kassenführers
4. Bericht des Kassenprüfers
5. Beschlussfassung über die Verwendung des Jagdpachtreinertrages aus dem Jagdjahr 2019/2020 und

2020/2021

6. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes und des Kassenführers
7. Bericht der Jagdpächter – Schwerpunkte der Jagdausübung
8. Wahl des neuen Jagdvorstandes
9. Schlusswort des Vorsitzenden und Schließung der Jagdgenossenschaftsversammlung

Der Jagdvorstand

# Stellenausschreibungen

Bei der Stadt Beelitz (ca. 12.886 Einwohner) ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle der

## Leitung des Hauptamtes

(m/w/d)

befristet für zwei Jahre, mit der Option der Verlängerung, zu besetzen.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen folgende Bereiche:

- Zentrale Verwaltungsaufgaben einschließlich Beschaffung
- Sitzungsdienst und Angelegenheiten der Stadtverordnetenversammlung
- Personalverwaltung
- Ausbildung
- Schule und Kindergartenwesen, Jugend und Soziales
- Sport und Kultur
- Organisation von Wahlen
- Versicherungsangelegenheiten
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- IT – Administration

Wir erwarten zwingend von allen Bewerbern:

- eine abgeschlossene Ausbildung zum Dipl. Verwaltungswirt / in (FH), Bachelor of Arts (public management), Verwaltungsfachwirt oder eine vergleichbare Ausbildung

Darüber hinaus wird maßgeblich berücksichtigt:

- Fähigkeit zu selbständigem und effizientem Arbeiten
- eine fachlich qualifizierte Führungspersönlichkeit mit mehrjähriger, in Kommunalverwaltungen erworbener Leitungserfahrung und Teamfähigkeit
- eine hohe Belastbarkeit, Flexibilität und Engagement
- die Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen und Terminen auch außerhalb der regulären Dienstzeit
- Bürgerfreundlichkeit
- Organisationstalent und Verhandlungsgeschick

Wir bieten:

- ein interessantes, vielseitiges und verantwortungsvolles Tätigkeitsfeld
- eine durchschnittliche wöchentliche Arbeitszeit von 40 Stunden

- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Die Anstellung erfolgt im Beamten- oder Beschäftigungsverhältnis in der Besoldungsgruppe A12 bzw. einer vergleichbaren Entgeltgruppe des TVöD.

Informationen über unsere Stadt finden Sie im Internet unter [www.beelitz.de](http://www.beelitz.de).

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit tabellarischem Lebenslauf, Beschäftigungsnachweisen, Zeugnisabschriften sowie Referenzen bis zum 04.06.2021 an die:

Stadtverwaltung Beelitz  
Herrn Bernhard Knuth, Bürgermeister  
Berliner Straße 202  
14547 Beelitz.

Bitte haben Sie Verständnis, dass Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, nicht erstattet werden.

Die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen erfolgt nur mit ausreichend frankiertem Rückumschlag.

### Einwohnerstatistik 01. April bis 30. April 2021 der Stadt Beelitz (Stand: 11.05.2021)

Orts- und Gemeindeteile	Anfangsbestand	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Umzüge	Wegzüge	Endstand
GT Birkhorst	47	0	1	0	0	0	46
GT Beelitz-Heilstätten	676	0	0	4	0	2	678
GT Kanin	152	0	0	0	0	0	152
GT Klaistow	105	0	0	0	0	0	105
GT Körzin	63	0	0	0	0	0	63
GT Schönefeld	105	0	0	0	0	0	105
OT Beelitz	5.794	2	2	15	13	21	5788
OT Buchholz	408	0	0	0	0	2	406
OT Busendorf	417	0	0	2	0	0	419
OT Elsholz	340	0	1	5	0	1	343
OT Fichtenwalde	3.076	2	1	6	5	5	3078
OT Reesdorf	124	0	1	0	0	0	123
OT Rieben	304	0	0	0	0	0	304
OT Salzbrunn	130	0	0	0	0	0	130
OT Schäpe	153	1	0	0	0	1	153
OT Schlunkendorf	199	0	0	0	0	0	199
OT Wittbrietzen	507	0	1	1	0	0	507
OT Zauchwitz	245	0	0	0	0	0	245
<b>Gesamt Stadt Beelitz</b>	<b>12.845</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>33</b>	<b>18</b>	<b>32</b>	<b>12.844</b>

**Ende des amtlichen Teils**

Institution/Anschrift	Sprechzeit/Ansprechpartner/Telefonnummer
<b>Beratungszentrum Potsdam-Mittelmark, in Beelitz</b> Allg. soz. Beratung u. Wohnraumberatung Pflegeberatung - kostenlose Information zu allen Fragen Beratungsstelle für Menschen mit Behinderung Soz.-Psych. Dienst - Psychosoziale Beratung Soz.-Päd. Beratung und Unterstützung f. Eltern, Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene ... Sozialberatung des Pflegestützpunktes Amb. Beratung für Suchtkranke und Suchtgefährdete Beratungsstelle für Überschuldete, Schuldner- u. Insolvenz Beratung für Menschen mit Demenz und ihre Angehörigen Migrationsberatung Sonderpädagogische Förder- und Beratungsstelle	Clara-Zetkin-Straße 196 (Telefon Vorwahl: Beelitz 033204) Raum 001, Frau Kaminski, Mi 13 - 16.30 Uhr (617625) Raum 002, Fr. Schwalm/Fr. Litsche, Mi 13 - 16.30 Uhr (617633) Raum 002, Frau Schütze, Do 9.00 - 12.00 Uhr (617633) Raum 003, Frau Kapelle, Do 9.00 - 12.00 Uhr (617638)  Raum 003, Fr. Seidlitz, jeden Die./Monat 13 - 18 Uhr (617638) Raum 003, Fr. Koch, Mi 13 - 16.30 Uhr (617638) Raum 001, Fr. Sacharow, Do 8.30-17 Uhr (617625) Raum 001, Fr. Stümer, jed. 1. u. 3. Die/Mo. 9-18 Uhr, 3327-5737280 Raum 003, Frau Borrmann, Mi 9.00 - 11.00 Uhr 0178-2118340 Raum 001, Frau Löffler, jed. 1. u. 4. Fr./Monat 9-14 Uhr (617625) Raum 004, Frau Jankowski, Fr. 9 - 13 Uhr od. n. Vereinb. (617625)
<b>AWO-Beratungsstelle in Beelitz</b> Clara-Zetkin-Str. 196, Beelitz, Raum 001 - Schuldnerberatung  - Amb. Beratung für Suchtkranke und Suchtgefährdete - Migrationsberatungsstelle	jed. 1. u. 3. Die./Monat, 9 - 18 Uhr, Frau Stümer nur nach Vereinbarung, 03327-5737280 Do 8.30-17 Uhr, Frau Sacharow, 033204-617625 jed. 1. Fr/Monat 9 - 12 Uhr, Frau Löffler, 033204-617625 jed. 4. Fr/Monat 9 - 14 Uhr, Frau Löffler, 033204-617625
<b>DIE JOHANNITER</b> , Regionalverband, P-M-Fläming <b>Trebbiner Straße 22</b> , 14547 Beelitz - ambulanter Pflegedienst - Behindertenfahrdienst / Krankenbeförderung - Hausnotruf	Bürozeit 7—16 Uhr, 24 Std. erreichbar, Tel.: 6285-0  - Frau Sommerfeld, Tel. 6285-15 - Herr Wodarz, Tel. 6285-13 und 14 - Frau Neubacher, Tel. 6285-11
<b>Mieterbund e.V.</b> ,	Tel. 03328 / 3367470, Vor-Ort nur nach Anfrage
<b>Schiedsstelle</b> , Berliner Str. 202, 14547 Beelitz	Nur auf schriftlichen Antrag
Begegnungshaus, Berliner Straße 27 <b>Beelitzer Tafel, Kleiderkammer</b> (Bekleidung f. Bedürftige)	Montag, Mittwoch, Freitag ab 14.00 Uhr Montag-Freitag 10 - 15 Uhr, <b>Tel. 61719</b>
<b>„Feeling“ Häusliche Kranken- und Seniorenpflege</b>	Frau Wladasch, täglich von 8 bis 18 Uhr, Tel. 033204-42177
<b>Häusliche Kranken- und Seniorenpflege</b> <b>Pflegeteam Harmony</b> , Berliner Str. 189	Bürozeit Mo-Fr. 7.00 - 16.00 Uhr, Tag u. Nacht: 033204/61012
<b>Seniorenzentrum „Negendanks Land“</b> Nürnbergstr. 38a	033204-320116, Pflegedienstltg. 033204-320117, Tagespflege 033204-320159
<b>Caritas Schwangerschaftsberatung</b> <b>Caritas Erziehungs- und Familienberatung</b> Michendorf, Langerwischer Str. 27 A	Vorübergehend: 0177/2737189 Schwangerschaft.michendorf@caritas-brandenburg.de Informationen unter 0331/710298 zu folgenden Zeiten: Mo 11-16 Uhr, Di-Do 9-14 Uhr
<b>MEGmbH Teltow</b> , Schwangerschafts- und Schwangerschaftskonfliktberatung Ärztehaus, Trebbiner Str. 22	Fr. G. Klotzek, 1. und 3. Donnerstag, 13.00 - 16.00 Uhr Tel. 033204/50100 oder 03328/427258, Terminvereinbarung
<b>Koordinatorin f. Freiwilligenarbeit &amp; Bürgerengagement in Potsdam-Mittelmark (AAfV PM e.V.)</b> Beratungszentrum im Fläming-Bahnhof Am Bahnhof 11, 14806 Belzig	Steffi Wiesner, Tel. 033841/4495-17, FAX: 033841/4495-18, e-mail: freiwillig-pm@aafv.de, Internet: www.freiwilligenarbeit-pm.de <i>Termine in Beelitz nach Vereinbarung</i>
<b>Seniorenbeirat</b>	Frau Ranneberg, Tel. 033204/33627, täglich
<b>Friedhofsverwaltung der Ev. Kirchengemeinde</b> St. Marien - St. Nikolai Friedhof: Trebbiner Straße, Beelitz	Friedhofs- und Gemeindebüro, Kirchplatz 1, Tel. 033204-42352 <u>Bürozeiten:</u> Dienstag 14.00 - 18.00 Uhr, Donnerstag 10.00 - 17.00 Uhr
<b>Selbsthilfegruppe Frauen nach Krebs - Gruppe Beelitz</b> <b>Offene Gruppe auch für Männer</b>	Treffen jeden 1. Montag im Monat um 14.00 Uhr, im Seniorenzentrum, Nürnbergstraße (Cafeteria); Info unter der Rufnummer 033204-33054 oder 033204-33789
<b>Selbsthilfegruppe Parkinson Beelitz-Heilstätten</b>	Jeden 4. Montag, 15.00 Uhr im Unterrichtsräume der Akademie f. Sozial- und Gesundheitsberufe GmbH im Fachkrankenhaus für Bewegungsstörungen/Parkinson, Beelitz-Heilstätten, Str. n. Fichtenwalde 16
<b>Selbsthilfegruppe Schlaganfall Beelitz-Heilstätten</b>	Jeden 4. Dienstag, 17.00 Uhr im Konferenzraum (Raum 348) der Neurologischen Rehabilitationsklinik Beelitz-Heilstätten, Paracelsusring 6a
<b>Selbsthilfegruppen</b> zum erfragen bei AWO KIS Reha-Klinik Beelitz-Heilstätten Paracelsusweg 6a	Frau Polkowski 03328-3539154, Beratung jeden 4. dienstags 17:00 - 18.30 Uhr